

Verbale di somma urgenza dell'11/05/2023

Premesso che:

- In data 27/04/2023 prot. Aziendale n.9095 è pervenuta una nota da parte della Superiora Suora Concetta Caterina Pennisi del Convento delle "Figlie della Carità", che ad ogni buon fine si allega al presente verbale, che segnalava la caduta di parte di intonaco da una delle facciate della Sede Amministrativa in via Teresa Ravaschieri di proprietà dell'AORN ricadente all'interno dell'edificio afferente al cortile del Convento "Figlie della Carità".
- In data 27/04/2023, a seguito di ulteriore sopralluogo eseguito presso il citato Convento delle "Figlie della Carità", confinante con la sede amministrativa dell'AORN Santobono-Pausilipon, presenti, il Geom. Alessandro Orlando della UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT* dell'AORN Santobono-Pausilipon, ed il Geom. Antonio Tirozzi, Amministratore dell'impresa IMPRE.FI.TI. Srl, attuale capofila di un RTI, affidatario del vigente appalto denominato "Accordo Quadro", già impegnato in altre lavorazioni presso la Sede Amministrativa, riscontravano la presenza di un pericolo imminente di un potenziale ulteriore distacco e relativo crollo sia di intonaco che di parte di cornicione. Veniva pertanto inoltrata una email dal sottoscritto geom. Orlando alla società IM.PRE.FI.TI. srl, con la quale si chiede alla ditta di intraprendere con urgenza le seguenti attività:
 - 1) **Interdizione** dell'area di parcheggio a partire dal muro di confine lato Suore fino all'inizio della scala di accesso alla struttura, mediante l'installazione di idoneo nastro bicolore;
 - 2) **Installazione** di ponteggio fino al raggiungimento del cornicione ove è avvenuto il crollo per eseguire ulteriore sopralluogo con strutturista da nominare;
 - 3) **Realizzazione** di idonea mantovana di protezione della scala di accesso della sede Amministrativa.

A seguito delle risultanze che emergeranno a cura dello strutturista saranno decise ulteriori azioni da intraprendere.

Il geom. Orlando rapportava il tutto all'ing. Gennaro Sirico nella qualità di direttore della UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT* per rappresentargli verbalmente l'accaduto, l'imminente pericolo dovuto allo stato dei luoghi e per individuare congiuntamente un professionista con competenze di ingegneria strutturale al quale affidare *ad horas* l'incarico per l'esecuzione dell'analisi dello *status quo* e la redazione delle azioni da intraprendere per ripristinare le condizioni di sicurezza per persone e cose.

- In conseguenza delle attività eseguite di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3), questa UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT*, al fine di garantire un processo di rotazione circa gli affidamenti professionali, veniva individuato sul sito Me.PA (www.acquistiinrete.it) l'ing. Claudio De Natale quale professionista strutturista candidato per l'affidamento; con nota pec del 02/05/2023, si chiedeva al professionista la disponibilità ad intervenire presso la sede amministrativa di Via Teresa Ravaschieri, 8 nella giornata del 03/05/2023, ore 10:00, per un preventivo sopralluogo congiunto finalizzato alla definizione delle azioni da intraprendere per eliminare lo stato di pericolo ed identificare le azioni da intraprendere per ripristinare in sicurezza lo stato del cornicione *ex ante*.
- L'ing. Claudio De Natale, per le vie brevi confermava la disponibilità ad eseguire il sopralluogo congiunto per rendersi conto dello *status quo* riservandosi di accettare o meno l'incarico.
- In data 03/05/2023 alle ore 10:00 circa aveva luogo il sopralluogo congiunto al termine del quale l'ing. De Natale, per le vie brevi accettava l'incarico nelle more della specializzazione degli atti e si impegnava di redigere e trasmettere al più presto la relazione illustrativa per la messa in sicurezza delle facciate e cornicione della Sede Amministrativa di Via Teresa Ravaschieri, 8
- In data 08/05/2023, l'ing. Claudio De Natale trasmetteva la citata relazione;
- La UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT*, con nota pec dell'11/05/2023 ringraziava l'ing. De Natale per la collaborazione e incaricava lo stesso ad eseguire la progettazione, la direzione e il coordinamento per la sicurezza, fino alla redazione del certificato di eliminato pericolo



Tanto premesso:

l'anno 2023, il giorno 11 del mese di Maggio, sono presenti sul posto:

- l'ing. Gennaro Sirico Direttore della UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT*;
- il geom. Alessandro Orlando, Collaboratore Tecnico Professionale Geometra dell'AORN;
- l'ing. Claudio De Natale professionista incaricato;
- il geom. Antonio Tirozzi, legale rappresentante dell'Impresa IMPRE.FI.TI., attualmente presente in sito per lavori di riqualifica dell'ingresso del padiglione Ravaschieri in accordo quadro.

Detti convenuti, verificata l'effettiva esistenza di un imminente stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovuto al possibile crollo dei cornicione e distacco dell'intonaco dalle facciate della Sede Amministrativa e facciata prospiciente il cortile del Convento delle "Figlie della Carità", si adoperano per quanto di propria competenza ad intraprendere tutto quanto indispensabile per la eliminazione definitiva del pericolo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Ing. Gennaro Sirico, nella sua qualità di Direttore della UOC *Tecnico Patrimoniale e ICT* dell'AORN e il Geom. Alessandro Orlando, nella sua qualità di primo tecnico intervenuto sul luogo della somma urgenza, al fine di dare inizio celermente alle attività di messa in sicurezza di cui in narrativa, al fine di scongiurare qualsiasi pericolo per la privata e pubblica incolumità di cose e persone, danno seguito alle seguenti azioni:

- **Confermano** l'ing. Claudio De Natale, nella qualità di tecnico incaricato, che accetta di intraprendere tutte le azioni progettuali, della redazione del PSC, della direzione lavori e dell'emissione del certificato di eliminato pericolo al fine di emettere una proposta tecnica per la eliminazione del pericolo, nonché la relativa proposta economica per i servizi professionali poc' anzi menzionati al fine del riconoscimento della parcella professionale.
- **Chiedono** alla Ditta IMPRE.FI.TI. SRL nella persona del legale rappresentante Geom. Antonio Tirozzi, che accetta, di intraprendere, fino all'eliminato pericolo, tutte le azioni e lavorazioni di cui in narrativa e quelle ordinate dall'ing. De Natale che saranno tradotte in altrettanti computi metrici mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, come indicato dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

L'ing. Sirico chiede al geom. Alessandro Orlando, primo tecnico recatosi sul posto, di ricoprire il ruolo di coordinamento del gruppo di lavoro che, con la sottoscrizione del presente verbale, si rende disponibile.

Del che è verbale, letto firmato e sottoscritto.

Ing. Gennaro Sirico
geom. Alessandro Orlando
Ing. Claudio De Natale
geom. Antonio Tirozzi



ACCETTAZIONE E IMPEGNO DELL'IMPRESA

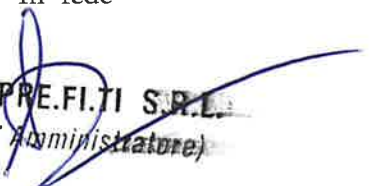
Autocertificazione D.P.R. 28/12/2000 n.445

Il sottoscritto geom. Antonio Tirozzi, nella qualità di legale rappresentante della Ditta IMPRE.FI.TI., assume l'impegno ed accetta di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori che saranno ordinati e diretti dall'Ing. Claudio De Natale in regime di somma urgenza, giusta conferma di nomina di cui al verbale del 11/05/2023; inoltre

DICHIARA

1. di recepire interamente il comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
2. che gli operai dell'impresa sono regolarmente assicurati presso l'INPS alla matr. N. 2002293879, presso l'INAIL alla posizione n.4426073, presso la cassa Edile alla posizione n.5636 e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il C.C.N.L. di Piccola e Media Impresa Edile.
3. che non sussistono a suo carico procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 ovvero dei provvedimenti indicati nel secondo comma dell'art. 10, nonché negli artt. 10 bis -10 ter e 10 quater della legge 31.05.1965 n. 575 e ss.mm. e ii..

In fede


IMPRE.FI.TI S.R.L.
(L'Amministratore)

*Provincia di Napoli della Congregazione delle "Figlie della Carità"
di San Vincenzo de Paoli
Via Santa Luisa de Marillac, n. 10
80122 - NAPOLI*

Napoli, 26/04/2023

Inoltro via e-mail

Prot. 9095 del 27/04/2023

Spett.le
OSPEDALE SANTANTOBONO PAUSILIPON
Via della Croce Rossa, 8
80122 Napoli

santobonopausilipon@pec.it

Oggetto: Caduta intonaco nella nostra proprietà.

Vi comunichiamo che il giorno 23 c.m. si è verificata una caduta di parte dell'intonaco del Vs. edificio nell'area di nostra proprietà.

Il crollo di detto materiale ha interessato la zona del nostro cortile abitualmente frequentata dalle nostre sorelle e da frequentatori esterni per la presenza del luogo di culto che richiama la grotta dell'apparizione della Madonna di Lourdes, oltre a raggiungere la zona di transito e parcheggio di auto.

Come si potrà evincere da quanto su esposto si sarebbero potuti verificare danni a persone e cose con gravi conseguenze. Pertanto, si richiedono un urgente intervento di messa in sicurezza del vs. edificio, la rimozione del materiale di risulta ed il

ripristino dello stato dei luoghi.

Nell'allegare alla presente foto concernente l'accaduto, restiamo nell'attesa di un pronto e sollecito riscontro.

Distinti saluti.

La Superiora
Sr. Concetta Caterina Pennisi FdC

Sr. Concetta Caterina Pennisi
Rec. Telefonico 081/664815 int.369
e-mail. PEC casasluisa@pec.it

All.: Foto menzionate.



